

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 627/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 06 tháng 10 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 151/2024/DS-PT ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2114/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2116/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 040/2025/3562.CNLA ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của bà Lê Thị Trinh, sinh năm 1994. Địa chỉ: ấp Phước Hiệp, xã Lộc Hòa, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long; tạm trú: số 170-170 Bis đường Bùi Thị Xuân, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh gồm:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 446, tờ bản đồ số 38 (Thửa đất cũ số 841, tờ bản đồ cũ số 35), diện tích đo đạc thực tế 533,9m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: ấp Tràm Lạc, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là ấp Tràm Lạc, xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh). Theo mảnh trích đo địa chỉ số: 2-2025 do Công ty TNHH Đo đạc nhà đất đo vẽ được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Hòa duyệt ngày 22/7/2025.

2. Tài sản gắn liền trên thửa đất:

- Nhà chính 1 (nhà riêng lẻ một tầng) xây dựng năm 2009, kết cấu: Móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước, nền lát gạch men, mái tole thiếc, xà gồ gỗ, la thông trần bằng tấm prima, nhà vệ sinh bên trong, diện tích 140,3m<sup>2</sup>.

- Chuồng gà (nhà riêng lẻ một tầng), kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch không trát một phần nhỏ lưới B40, nền đất, mái tole thiếc xà gồ gỗ, không có nhà vệ sinh bên trong, diện tích 14,6m<sup>2</sup>.

- Trụ công, kết cấu: trụ bê tông cốt thép + gạch, dưới lót bê tông đá 4x6, diện tích 0,7m<sup>3</sup>.

- Cửa công, kết cấu: cửa công bằng khung sắt đẹp.

- Hàng rào, kết cấu: Móng, cột bê tông, tường xây gạch có đế lỗ thoáng (móng không có gia cố) lưới B40, trụ bê tông cốt thép.

- Cây trồng trên đất gồm:

+ 01 cây vú sữa loại A.

+ 02 cây mai vàng loại B.

+ 01 sake loại A.

+ 01 cây măng cầu sim loại B.

+ 01 bụi tre loại A.

+ 01 cây xoài loại B.

+ 01 cây ổi loại B.

+ 01 cây xoài loại A.

+ 01 cây cóc loại A.

+ 01 cây dứa loại A.

+ 01 cây ổi loại A.

- 02 hồ nước gồm: 01 hồ nước bê tông xây gạch có thể tích 2,56m<sup>3</sup> và 01 hồ nước bê tông xây gạch có thể tích 1,92m<sup>3</sup>.

**Có giá là: 3.728.920.000 đồng (Ba tỷ bảy trăm hai mươi tám triệu chín trăm hai mươi ngàn đồng).**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: ngày 07, 08, 09 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Ô 7, khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, PTHADSKV3.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mai Minh Tân**